

Mendoza, 28 de Agosto de 2014

RESOLUCIÓN ASAMBLEA ORDINARIA 02/ 2014

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

“Actualización de Valores de Certificados de Obra”

VISTO:

La necesidad de mantener actualizados los valores de los “Certificados de Obra”

Y CONSIDERANDO:

Que la Asamblea del 22 de agosto de 2013 resolvió (Resolución 01/2013 Art. 1) la actualización de los certificados cada tres meses, conforme al valor índice de la Cámara Argentina de la Construcción.

Que en la reunión de Consejo Ejecutivo del día 11 de agosto de 2014 se resolvió presentarla propuesta a la Asamblea ordinaria del 28 de agosto de 2014, ratificando la Resolución 01/2013 e incorporándole un incremento al valor base sobre el cual se aplicarán las actualizaciones.

Que la Asamblea del día 28 de agosto de 2014, aprobó la propuesta elevada por el Consejo Ejecutivo, por tanto:

EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MENDOZA

RESUELVE:

Artículo 1º: Instrumentar la actualización de los valores de los Certificados de Obra correspondientes a las diferentes tareas profesionales comprendidas en la Resolución de Consejo Ejecutivo N° 05/2012 en los artículos 1º, 2º, 3º y 4º, los que serán determinados trimestralmente conforme al valor índice de la construcción establecido por la Cámara Argentina de la Construcción, y que en sucesivos anexos integrarán la presente.

Artículo 2º: Aplicar, además, un incremento del diez por ciento (10%) en el valor base de la Resolución 01/2013 para el cálculo de certificados de obra.

Artículo 3º: Aplicar la vigencia de esta metodología a partir de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza.

Artículo 4º: Establecer una reducción del cincuenta por ciento (50%) en los montos correspondientes a los Certificados de Obra, conforme al artículo 2º inciso C del Convenio de Cooperación entre FADEA y PRO.CRE.AR.

Artículo 5º: Publíquese en el Boletín Oficial, Comuníquese, Regístrese, Cúmplase, Archívese.

ABRIL/MAYO/JUNIO 2014

6447,21

\$/M2

NUEVOS VALORES CON INCREMENTO

LOTEO Y URBANIZACIONES

| Superficie en Has | Valor Base según Res. 05/2012 | NUEVO VALOR BASE PARA CALCULO | Proy. + DT (X1) | Proyecto (X0,7) | DT (X0,5) |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| de 0 a 1 ha | 627 | 690 | \$ 995 | \$ 697 | \$ 498 |
| de 1 a 5 has | 940 | 1034 | \$ 1.493 | \$ 1.045 | \$ 747 |
| de 6 a 10 has. | 1567 | 1724 | \$ 2.489 | \$ 1.742 | \$ 1.244 |
| de 11 a 20 has. | 3135 | 3448 | \$ 4.977 | \$ 3.484 | \$ 2.489 |
| más de 20 Has. | 6269 | 6896 | \$ 9.955 | \$ 6.968 | \$ 4.977 |

OBRAS NUEVAS, REFACCIONES, AMPLIACIONES, REMODELACIONES Y PARQUIZACIONES

| Superficie en M2 | Valor Base según Res. 05/2012 | NUEVO VALOR BASE PARA CALCULO | Proy.+DT (X1) | Proy. (X0,7) | DT (X0,5) | COND. (X 0,5) |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| de 0 a 100 | 224 | 246 | \$ 364 | \$ 255 | \$ 182 | \$ 182 |
| de 101 a 250 | 374 | 411 | \$ 607 | \$ 425 | \$ 304 | \$ 304 |
| de 251 a 400 | 598 | 658 | \$ 971 | \$ 680 | \$ 485 | \$ 485 |
| de 401 a 500 | 747 | 822 | \$ 1.213 | \$ 849 | \$ 606 | \$ 606 |
| de 501 a 600 | 897 | 987 | \$ 1.456 | \$ 1.019 | \$ 728 | \$ 728 |
| de 601 a 700 | 931 | 1024 | \$ 1.511 | \$ 1.058 | \$ 756 | \$ 756 |
| de 701 a 1000 | 1256 | 1382 | \$ 2.039 | \$ 1.427 | \$ 1.019 | \$ 1.019 |
| de 1001 a 2000 | 1645 | 1810 | \$ 2.670 | \$ 1.869 | \$ 1.335 | \$ 1.335 |
| de 2001 a 4000 | 2243 | 2467 | \$ 3.641 | \$ 2.549 | \$ 1.821 | \$ 1.821 |
| de 4001 a 6000 | 4485 | 4934 | \$ 7.281 | \$ 5.096 | \$ 3.640 | \$ 3.640 |
| mas de 6000 | 5980 | 6578 | \$ 9.707 | \$ 6.795 | \$ 4.854 | \$ 4.854 |

| RELEVAMIENTOS/CONFORME A OBRA | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Superficie en M2 | Valor Base según Res. 05/2012 | NUEVO VALOR BASE PARA CALCULO | Obra Civil+Instalaciones (x0,5) | Instalaciones (x0,25) |
| de 0 a 100 | 224 | 246 | \$ 182 | \$ 91 |
| de 101 a 250 | 374 | 411 | \$ 304 | \$ 152 |
| de 251 a 400 | 598 | 658 | \$ 485 | \$ 243 |
| de 401 a 500 | 747 | 822 | \$ 606 | \$ 303 |
| de 501 a 600 | 897 | 987 | \$ 728 | \$ 364 |
| de 601 a 700 | 931 | 1024 | \$ 756 | \$ 378 |
| de 701 a 1000 | 1256 | 1382 | \$ 1.019 | \$ 510 |
| de 1001 a 2000 | 1645 | 1810 | \$ 1.335 | \$ 668 |
| de 2001 a 4000 | 2243 | 2467 | \$ 1.821 | \$ 910 |
| de 4001 a 6000 | 4485 | 4934 | \$ 3.640 | \$ 1.820 |
| Más de 6000 | 5980 | 6578 | \$ 4.854 | \$ 2.427 |

| OTRAS LABORES | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Labor | Valor Base según Res. 05/2012 | NUEVO VALOR BASE PARA CALCULO | NUEVO VALOR CERTIFICADO |
| DEMOLICIÓN | 60 | 66 | \$ 97 |
| TASACIÓN | 300 | 330 | \$ 487 |
| IMPACTO AMBIENTAL | 300 | 330 | \$ 487 |
| CAMBIO DE PROFESIONAL | 300 | 330 | \$ 487 |
| REMODELACIÓN SIN AUMENTO DE SUP. | 179 | 197 | \$ 291 |
| DIRECCIÓN DE ESTRUCTURA | 60 | 66 | \$ 97 |
| CÁLCULO Y VERIFICACIÓN SISMICA | 60 | 66 | \$ 97 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | 60 | 66 | \$ 97 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | 60 | 66 | \$ 97 |
| INSTALACIONES DE GAS | 60 | 66 | \$ 97 |
| SERVICIO CONTRA INCENDIO | 60 | 66 | \$ 97 |
| FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN (AGUA,ELECTRICIDAD, GAS) | 60 | 66 | \$ 97 |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR PROPIA: | \$ 130 | 143 | \$ 211 |