

## REFUNCIONALIZACIÓN OFICINAS REGIONAL CENTRO

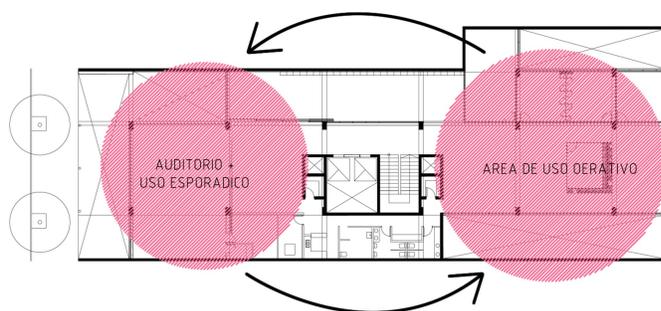
Pensar la sede de la Regional Centro y de la Mesa Directiva del CAMZA, como un espacio modelo, nos ha llevado a realizar la siguiente propuesta de refuncionalización de las oficinas que se ubican sobre la calle Av. Bartolomé Mitre 617 1er Piso, Ciudad de Mendoza.

El objetivo del presente trabajo es proyectar una sede sobria y contemporánea, de materiales austeros y de fácil mantenimiento, con riqueza espacial y sustentabilidad energética. Pensando en un espacio con posibilidades de crecimiento y adaptación a los cambios.

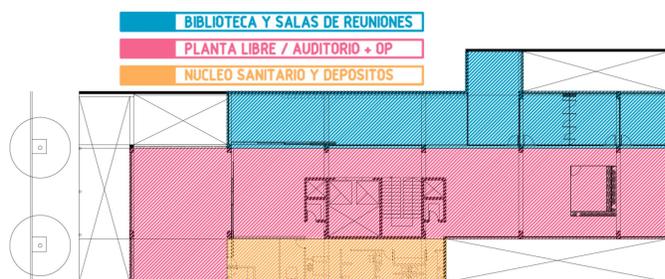
La propuesta se vale de dos conceptos que han sido los rectores:

- 1 Espacio y uso.
- 2 Materialidad y optimización de los recursos.

### 1. SOBRE EL ESPACIO Y EL USO:



El desarrollo del programa parte de la decisión de invertir los usos a los que históricamente estamos acostumbrados, dejando al oeste los espacios de uso esporádico y al este los de uso permanente.



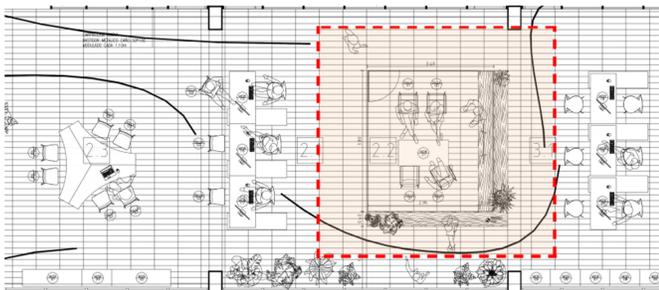
depósitos (hacia el sur), y la biblioteca y salas de reuniones (hacia el norte).

A su vez, se trabaja el edificio de dos formas distintas, tanto en el ala Oeste como en la Este y hacia el centro del lote en la franja central, espacios libres de obstáculos que pueden compartimentarse por medio de paneles móviles. Y hacia en norte y sur, el programa específico como es el núcleo de sanitarios, cocina y

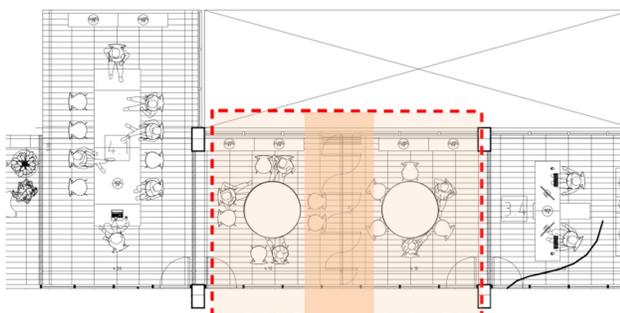
### 1. a. EN EL ALA ESTE:

En el ala este se propone el programa que aloja la actividad laboral diaria y operativa del C.A. Esta decisión se basa en aprovechar la iluminación del Este para favorecer la actividad laboral y a su vez, lograr optimizar la superficie del edificio, por ende se disponen los puestos de trabajo de tal manera de que ninguno de ellos quede de frente o de espalda a una abertura, para favorecer las condiciones de iluminación en cada puesto. Se busca, de esta manera, valorar la calidad lumínica que es una parte fundamental en el acondicionamiento ergonómico de los puestos de trabajo y del cuidado de los colaboradores.

En el centro del ala Este, se plantea una sala de reuniones vidriada, a modo de pecera, esta nueva incorporación programática, en el corazón del proyecto, busca representar un cambio de paradigma en el papel que cumple el matriculado dentro de CAMZA, dándole al mismo, un lugar nuclear y relevante, permitiéndole tener un espacio propio con carácter, relajado y flexible para fomentar el encuentro.



Hacia el norte, contiguo a la biblioteca existente, se encuentran tres salas de reuniones: una para concejo ejecutivo (30m<sup>2</sup> / 16 personas), una para la comisión directiva (15m<sup>2</sup> / 8 personas) y una para el TED (15m<sup>2</sup> / 8 personas). Se plantean paneles móviles entre la sala de C.D. y T.E.D., para dotar a estas dos, de flexibilidad suficiente, pudiendo eventualmente ser unificadas mediante estas aberturas y sirviendo como espacio de congregación de más de 8 personas



### 1. a. EN EL ALA OESTE:

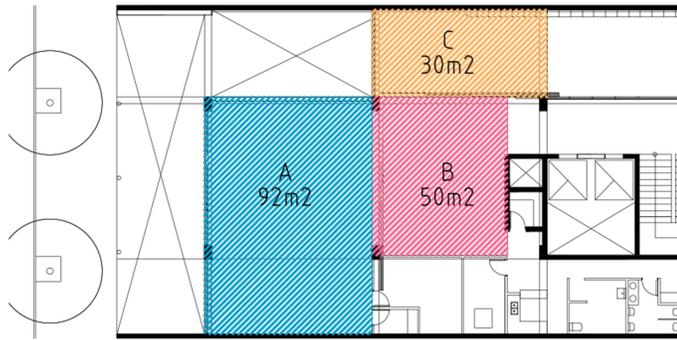
En el ala oeste, se ha liberando la planta de obstáculos lo máximo posible y se la ha dotado de paneles corredizos que permiten tener actividades de distintos tamaños y características en simultáneo si así se desea.

Por ejemplo, realizar una exposición itinerante que requiera el espacio por varios días y en simultáneo, se pueda ocupar otro de los espacios menores independientemente cerrado, por medio de los paneles, donde se pueda brindar una charla mas pequeña. O bien, otra opción sería abrir en su totalidad los paneles y brindarle al colegio un espacio mayor al que históricamente tuvo como salón de asambleas (mediante la apertura total

de estos paneles, la propuesta logra aumentar en un 30% la superficie destinada a tal fin – De 139 m<sup>2</sup> a 170 m<sup>2</sup>).

En resumen, el ala oeste, con un total de 194 m<sup>2</sup>, se puede subdividir en 3 sub sectores (A> 92m<sup>2</sup>, B> 50m<sup>2</sup>, C> 30m<sup>2</sup>) respectivamente. Que pueden ser usados, separados unos de otros,

unificados, o parcialmente unificados, dependiendo de la superficie que se necesite para un evento determinado, de tantas formas como la imaginación lo permitiese.



Esta propuesta se beneficia de la estrecha cercanía de la cocina al espacio del auditorio/ salón, a fin de que pueda ser fácilmente utilizado por los servicios de catering y los invitados, y a su vez sirva de espacio de servicios para los colaboradores de la planta del colegio.

Esta intervención en el ala oeste, permitirá al CAMZA alquilar en un futuro el auditorio, sin afectar el desarrollo de las actividades diurnas y rutinarias del mismo. Podrían funcionar correctamente ambos sectores juntos o separados, en horarios simultáneos si fuese necesario, sin que ningún de ellos se vea interrumpido por el uso del otro.

## 1. SOBRE LA MATERIALIDAD Y OPTIMIZACION DE RECURSOS:

Respetando la premisa de una sede sobria se propone en el ala este, quitar el cielo raso dejando la losa al descubierto con las instalaciones a la vista. Y conservando el cielo raso del ala oeste, que ha sido colocado recientemente.

Esto además de reflejar sencillez en el diseño, tiene como principal objetivo el ahorro de los materiales y la reutilización de lo ya existente. El solo hecho de no colocar cielo raso nuevo en 310 m<sup>2</sup>, permitirá un ahorro concreto de ARS \$1.800.000 pesos entre materiales y mano de obra, que podrán re direccionarse hacia otro ítem de la obra.

La elección de los materiales también ha sido evaluada cuidadosamente, considerando el ahorro en el presupuesto y la necesidad de que pueda estar operativa la sede lo más rápido posible, se propone colocar, sobre el piso existente, piso vinílico clic de alto tránsito tipo flotante, que permite una colocación 80 m<sup>2</sup> diarios fácilmente

Los bastidores divisorios, están realizados con caños metálicos de 40mm x 40mm.

Respecto al mobiliario se reutilizará el 90% del existente, y se recomienda las unidades Platinum guardarlas por si son requeridas en un futuro.

En resumen, se plantea una propuesta superadora a la existente, austera en los materiales y pensada para ser adaptada a las necesidades de hoy y las futuras. Todo lo que se plantea, es ajustable, es escalable y es recortable en presupuesto.